

じっくり
探したい!

あなたはどっち?

時間を
かけてでも
高い金額で
売却したい!

新居購入が先? 住居売却が先?

新居購入と住居売却が同時進行の方

残債がある...

残債の一括返済が不可能...

購入の流れ

新居探し

売買契約

残金決済・引き渡し

引越し

売却の流れ

物件査定

媒介契約

POINT

売却開始

売買契約

引き渡し・決済

引越し

※決済後、約1週間の引越し猶予をもらいます。

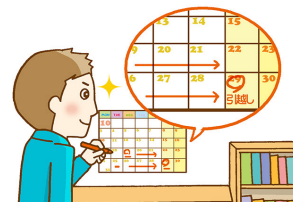
同時進行のメリット

新居をあせらずに
探すことができる。



仮住まいが必要ないため、
引っ越しが1回ですむ。

買取保証サービスを使うと
引越し日が確定しやすい



POINT

買い替え特約

「〇月〇日までに自宅をいくら以上で売れなかった場合、契約を白紙解除できる」という特約事項です。売れなければ売買契約を白紙解除して手付金などを返してもらうことができます。売主側のリスクが高いため、同意を得られる場合のみこの特約を付帯できます。ただ、「買い替え特約OK」と言ってくれる人は少ないです。リスクを冒してまで買い先行の「買い替え特約」を付した売買契約には応じてくれない事になります。

買い替え特約がダメだった場合

一定の期間内に売却できなかった場合、あらかじめ約束した金額で買い取ってもらえる「買取保証サービス」で売却・購入を実現します。

先に新居を買う

今住んでいる家の売却代金に頼らずに新居を買う方法です。

購入の流れ

新居探し

売買契約

POINT

残金決済・引き渡し

引越し

売却の流れ

物件査定

媒介契約

売却開始

売買契約

引き渡し・決済

住宅ローンの 残債のない方

住宅ローンの 一括返済が 可能な方

住宅が相場より高く 売却可能な方



株式会社プレインサポート